



Scan mij!



**Kleine Molen 1, 2665 MD,
Bleiswijk**

€ 875.000,- k.k.



● Soort woning

Herenhuis

● Energielabel

A

● Woonoppervlakte

187 m²

● Kamers

5

Meer weten over over deze woning?
www.kleinemolen1.nl

Kenmerken

Aanvaarding	Per datum
Bouwjaar	2002
Soort woning	Herenhuis
Soort bouw	Geschakelde woning
Woonoppervlakte	187 m²
Inhoud	735 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmte terugwininstallatie
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Inpandig
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bleiswijk
Sectie	B
Perceelnummer	1650
Perceeloppervlakte	136 m²



Omschrijving

Sfeervol wonen, omringd door water aan het groene gebied de Rottemeren? Het kan aan de Kleine Molen 1 te Bleiswijk. Met een riante woonoppervlakte van 187 m², lichte speelse living en een fantastisch dakterras met zicht op de skyline van Rotterdam, woon je hier straks heerlijk. Wordt dit jou thuis? Interesse? Dan nodigen wij je van harte uit voor een vrijblijvende bezichtiging.

Indeling:

Begane grond: binnenkomen en meteen dat gevoel van ruimte en licht ervaren, dat is wat deze geschakelde hoekwoning zo fijn maakt. Via de entree/hal met toegang tot het toilet, garage en de trap naar boven, stap je de royale living binnen. Grote ramen en 4 openslaande deuren naar het terras zorgen voor een prettige lichtinval en een fijne verbinding met buiten. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Deze open keuken is voorzien van een kookeiland en div. inbouwapparatuur te weten gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer en een vaatwasser. Aan de voorzijde is ruimte voor een gezellige zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen.

1e Verdieping: overloop met een apart toilet. Drie keurig afgewerkte slaapkamers afm. ca. (384/501 x 314 cm.), (501 x 314 cm.) en (696 x 311 cm.) waarvan de masterbedroom toegang heeft tot het dakterras. Badkamer 1 is voorzien van een douchecabine, wastafel en een designradiator. Badkamer 2 is trendy afgewerkt en beschikt over een breed wastafelmeubel, groot ligbad, designradiator en een comfortabele inloopdouche met 2 rainshowers.

2e Verdieping: overloop met toegang tot een groot en vrij gelegen dakterras. De perfecte plek om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten. Ruime 4e slaapkamer afm. ca. (552/315 x 696 cm.). Praktische inpandige berging met de wasmachine-/drogeraansluiting, WTW-unit, boiler en de CV-opstelling (2024).

Diversen:

- Drie grote terrassen waar het in ieder jaargetijde volop genieten is;
- Garage afm. ca. (285 x 690 cm.) met een plavuizen vloer;
- Recreatiegebied de Rottemeren ligt slechts op enkele minuten loopafstand;
- Oplevering: Uiterlijk 8 maanden na ondertekening koopovereenkomst of zoveel eerder als dat verkopers vervangende woonruimte hebben gevonden.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsoBJECTEN zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.kleinemolen1.nl

Foto's



















































A

Plattegronden

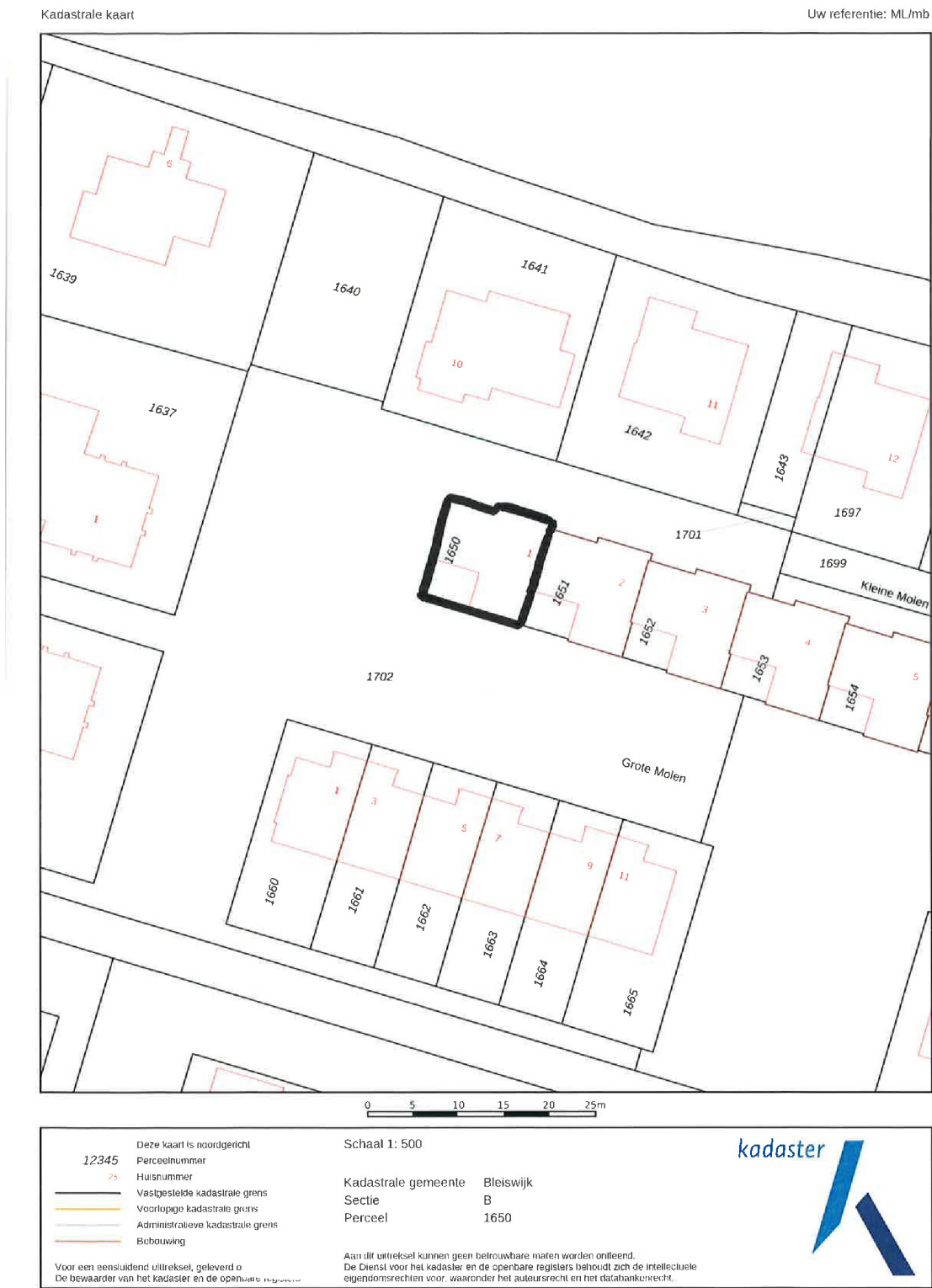






De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl